

BELÜGYMINISZTERIUM

SZOLGÁLATI HASZNÁLATRA!

Szám: 10—22/14/1968.

14

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZVE

73/90 Bn ut

A MINŐSÍTÉS MEGSZÜNT
az 1995. évi LXV. tv. 28. §-ára
figyelemmel

**A MÁGYAR NÉPKÖZTÁRSASÁG
BELÜGYMINISZTERÉNEK**

**14. számú
UTASÍTÁSA**

Budapest, 1968. évi augusztus hó 26-án



BELÜGYMINISZTÉRIUM

SZOLGÁLATI HASZNÁLATRA!

Szám: 10—22/14/1968.

A MINŐSÍTÉS MEGSZÜNT
az 1995. évi LXV. tv. 28. §-ára
figyelemmel

**A MAGYAR NÉPKÖZTÁRSASÁG
BELÜGYMINISZTERÉNEK
14. számú
UTASÍTÁSA**

Budapest, 1968. évi augusztus hó 26-án.

Tárgy: a belügyi építési beruházások rendje.

A 38/1967. (X. 12.) Korm. sz. rendelet és annak 22. §-a (6) bekezdésében, valamint a 00500/1968/IV/OT—BM—HM számú együttes utasításban foglaltak alapján a belügyi építési beruházások (továbbiakban: beruházások) rendjét az alábbiakban szabályozom:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §.

Az utasítás hatálya

Az utasítás hatálya alá tartozik a Belügyminisztérium testületei és szervei (Rendőrség, Határőrség, Karhatalom, Tűzrendészet) elhelyezésének, tárolási igényeinek, lakás szükségleteinek, továbbá a rendeltetésszerű tevékenységük biztosításának kielégítésére irányuló beruházási tevékenység.

2. §.

A beruházás előkészítéséért a beruházások lebonyolítását végző szerv (továbbiakban: beruházó) és a beruházás rendeltetése szerint illetékes közvetlen felügyeleti szerv közösen, a lebonyolításért pedig a beruházó felelős, ez azonban nem érinti a közreműködő szervezetek a jogszabályokban megállapított felelősségét.

3. §.

Állóeszköz és beruházási fogalmak

- (1) A Belügyminisztérium eszközei közül — a (2) bekezdésben foglalt kivétellel — csak az építmény fogalomkörébe tartozó és az építmény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges, beépített eszközök minősülnek állóeszköznek. Az építmény és az építmény-rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges beépített eszközök körét az OT—KSH által kiadott „Építmény jegyzék”-ben foglaltak határozzák meg.
- (2) Nem minősülnek állóeszköznek:
 - a technikai eszközök,
 - a gépek, technológiai berendezések, berendezési és felszerelési tárgyak, gépjárművek.
- (3) Beruházásnak minősül — a (4) bekezdésben foglalt kivétellel — a Belügyminisztérium állóeszköz állományának bővítése, pótlása és az ezekhez közvetlenül szükséges alábbi hasznos tevékenységek:
 - a) a beruházás előkészítésével kapcsolatos költségek (tanulmány, beruházási javaslat, beruházási program, talajmechanikai vizsgálat, stb.);
 - b) a beruházás megvalósításához szükséges költségek (kivitelezési tervdokumentáció készítése, helyszínre alkalmazása, a tervezői művezetés, 1971. évtől a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerülő területfoglalás, szanálás, kiszájtással kapcsolatos kártalanítás; a közterületfoglalási díj; a felvonulás és kivitelezés).
- (4) Nem minősül beruházásnak
 - a) az állóeszköz állománynak egy építési területen (telephelyen) azonos céllal történő olyan bővítése és pótlása, amely a hivatásos állomány társadalmi munkájával, vagy a sorállomány kiképzési feladataival kapcsolatos tevékenység ered-

ményeként jön létre, kivéve, ha azok elhasználódási ideje a 3 évet és a beépítésre kerülő anyag beszerzési értéke a 100 000 Ft-ot meghaladja, továbbá

- b) az építmény funkcióváltoztatására irányuló átalakító tevékenység.

4. §.

Beruházási kategóriák

A belügyi beruházások a népgazdaság állóeszközfejlesztési tervében az egyéb állami beruházások kategóriájába tartoznak.

Előkészítés, elbírálás, döntési jogkörök tekintetében az alábbiak szerint csoportosulnak:

- a) **Egyedileg kezelt beruházások:** a legfontosabb védelmi, biztonsági, rendészeti, stb. feladatok ellátását célzó alaptevékenységi beruházások, amelyeket a Honvédelmi Bizottság egyedi elbírálás alapján határoz meg.

E kategóriába tartoznak azok,

- amelyek építési előirányzata a 30,0 millió Ft-ot meghaladja, továbbá
- amelyeket jelentőségüknél fogva — értékhatártól függetlenül — a belügyminiszter előterjesztésére a Honvédelmi Bizottság annak ítéli.

- b) **Célcsoportos beruházások:** ezek körét a Honvédelmi Bizottság, tartalmát az OT elnöke, a belügyminiszterrel egyetértésben határozza meg. Ide tartoznak a lakásberuházások.

- c) **Egyéb beruházások:** az a) és b) pontba nem tartozó beruházások.

5. §.

A beruházások egyéb csoportosítása

- (1) Alapberuházás minden — általában telekhatáron belüli — olyan beruházás, amelyet a megvalósítás után BM szerv üzemeltet és állóeszközei között tart nyilván.
- (2) Az alapberuházás szempontjából kapcsolódó beruházás az, amely — általában telekhatáron kívül — más szerv fejlesztési

feladatát képezi, az alapberuházás működését elősegíti, rendszerint nem a BM szerv üzemelteti és más szerv veszi állóeszköz állományába.

- (3) Közös beruházás, amelynek megvalósítása két vagy több szerv fejlesztési célkitűzését szolgálja; a közös megvalósítás együttes érdekük és a beruházás költségeit — az erre vonatkozó megállapodás alapján — közösen fedezik.

II. FEJEZET

BERUHÁZÁSI TERVEK KÉSZÍTÉSE ÉS A BERUHÁZÁSOK ELŐKÉSZÍTÉSE, MEGVALÓSÍTÁSA

6. §.

A beruházási terv készítése, jóváhagyása

- (1) A beruházási tevékenység alapját a középtávú és éves beruházási tervek képezik.
- (2) Az alaptevékenységi és célcsoportos beruházási tervekre vonatkozó egyes építési javaslatokat a főcsoportfőnökségek, országos hatáskörű szervek és közvetlen számadótestek vezetőinek javaslata és lakáshiány felmérések alapján, a népgazdasági tervekben a minisztérium részére jóváhagyott beruházási keretszámok és elvek figyelembe vételével tételesen kell összeállítani és azt a minisztérium kollégiuma elé kell terjeszteni.

A tervjavaslatokra vonatkozó előterjesztést a miniszterhelyettesekkel az érintett főcsoportfőnökkel, országos hatáskörű szervek vezetőivel előzetesen véleményeztetni kell.

- (3) A beruházási tervek jóváhagyásának, azok végrehajtásával kapcsolatos főbb feladatok meghatározásának jogát magamnak tartom fenn.

7. §.

Az előkészítés és a megvalósítás általános szabályai

- (1) Az előkészítés során egyrészt a beruházás jóváhagyásáról és elhelyezéséről, másrészt a beruházás megvalósításának engedélyezéséről kell dönteni.

- (2) A beruházási döntéseket a beruházási kategóriák követelményeihez igazodó tartalmú és részletességű, gazdaságilag és műszakilag megalapozott dokumentációkkal meg kell alapozni. Ehhez alapul kell venni a BM részére a középtávú népgazdasági beruházási tervekben biztosított keretszám figyelembe vételével kidolgozott és jóváhagyott beruházási tervet. A beruházások előkészítése során — a területi sajátosságok figyelembe vételével — a területi koordinációra vonatkozó külön jogszabályban foglalt rendelkezéseket a lehetőség szerint alkalmazni kell.
- (3) A beruházásokat az előkészítés során hozott döntéseknek megfelelően kell megvalósítani. Ennek során kell gondoskodni az ehhez szükséges műszaki kivitelezési tervdokumentációk (MKT) elkészítéséről és a beruházások anyagi megvalósításáról.

8. §.

A beruházások elhelyezése

- (1) A beruházások elhelyezéséről a telepítési hely (község, város, körzet) meghatározásával és a telepítési helyen belül a létesítésre alkalmas terület kijelölésével kell gondoskodni.
- (2) A telepítés helyét az egyedileg kezelt beruházásoknál a Honvédelmi Bizottság, a célcsoportos és az egyéb beruházásoknál pedig a nagyságrend szerint illetékes vezető [13. §. (1) és (2) bekezdés], a beruházás programjának, engedélyokiratának elfogadásával hagyja jóvá.
- (3) A területet a beruházó igénybejelentése és a közreműködő hatóságok nyilatkozatainak mérlegelése alapján az illetékes tanács vb. szakigazgatási szerve jelöli ki.
- (4) Az állami tulajdonban lévő terület igénybevételének feltételeire — a 4/1968. (III. 6.) ÉVM—PM—ÁH számú együttes rendeletben foglaltak szerint — a tanácsi és a beruházó szervnek megállapodást kell kötnie.
- (5) Ha a beruházás nem állami tulajdonban lévő területen történik, a megállapodást az esetben is létre kell hozni a jelen utasítás 9. §. (1) bekezdésben foglaltak szerint.
- (6) A (4) bekezdés szerinti megállapodást követően a beruházónak az illetékes tanács vb. építésügyi szakigazgatási szervétől — az

1/1968. (I. 11.) ÉVM számú rendeletben szabályozott módon — területfelhasználási engedélyt kell kérnie. Magántulajdon esetében a kérelemben ismertetni kell a terület feletti rendelkezési jog megszerzésének módját is.

9. §.

Megállapodás a terület használatára

- (1) A beruházás céljára alkalmas terület igénybevételének feltételeire vonatkozó megállapodást a beruházó kezdeményezi.

A megállapodásban különösen

- a terület igénybevételével kapcsolatos ellenértéket;
- a terület rendeltetésszerű használatához szükséges és a tanács feladatát képező kapcsolódó beruházások ütemét, előkészítésük és megvalósításuk módját, költségük viselésére vonatkozó megegyezést

kell rögzíteni.

- (2) Nyomvonalas beruházások esetében (utak, járdák, vezetékek, csatornák) az (1) bekezdés szerinti megállapodás megkötése nem kötelező.

10. §.

Az egyedileg kezelt beruházás előkészítése és jóváhagyása

- (1) Az egyedileg kezelt beruházás előkészítése során a beruházásra vonatkozó döntés megalapozásához beruházási javaslatot kell készíteni.

A beruházás telepítésének változatait az előzetes területkiválasztás során kell értékelni és ettől függően a tervezett beruházási javaslatot a legalkalmasabb területre kidolgozni.

Az érdekelt szervek állásfoglalása, a velük létesített megállapodásokat tartalmazó okiratok a beruházási javaslat részei.

A beruházási javaslat tartalmi követelményeit az 1. számú melléklet tartalmazza.

- (2) A beruházási javaslat kidolgozásához szükséges kiinduló adatokat — a beruházás leírását, tervezési programját, felszerelési és üzemeltetési adatok indokolását — a beruházást igénylő

állítja össze annak anyagi, technikai, létszám, stb. igényeit az illetékesekkel koordinálja, majd felettes szervével hagyatja jóvá. A jóváhagyott igényt a beruházónak kell megküldenie.

A kiinduló adatok tartalmi követelményeit a 2. sz. melléklet tartalmazza.

- (3) A beruházási javaslat kidolgozásával tervező szervet kell megbízni, aki a vonatkozó felhívásra köteles ajánlatot adni.
- (4) A beruházási javaslatot — az 1. sz. melléklet tartalmi követelményének figyelembe vételével — olyan részletességgel kell elkészíteni, hogy az a beruházási program követelményeinek is megfeleljen.
- (5) A beruházási javaslatot véleményeztetni kell az Országos Tervhivatallal, a PM Beruházási Főigazgatóságával, továbbá egyeztetni szükség szerint az illetékes minisztériumokkal, főhatóságokkal.
- (6) A beruházási javaslat jóváhagyására irányuló előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 - az egyeztetett beruházási javaslatnak az 1. sz. melléklet V. részében felsorolt fejezeteit;
 - a javaslat kidolgozása során felmerült vitás kérdéseket az eltérő álláspontok indokolásával;
 - az (5) bekezdésben foglalt szervek írásbeli véleményének teljes szövegét és az egyeztetésről készített okiratokat;
 - a jóváhagyásra kerülő mutatókra és azok tűrési határait, valamint esetenként a különleges előírásokra vonatkozó határozati javaslatot az 1. sz. melléklet VI. rész szerint.
- (7) A beruházási javaslatot a belügyminiszter terjeszti jóváhagyásra a Honvédelmi Bizottság elé. A jóváhagyás a beruházás további előkészítését és megvalósulását meghatározó mutatók előírásával történik.
- (8) A Honvédelmi Bizottság az egyedileg kezelt beruházások jóváhagyásakor kijelöli a generáltervezőt és egyben — a szükséghez képest — meghatározza azt a kört, amelyben a vállalkozási szerződés megkötése az egyéb közreműködőkre is kötelező.
- (9) A jóváhagyás a beruházásnak a középtávú beruházási tervbe való felvételét, a megvalósítás kezdő és befejezési időpontjának meghatározása pedig az éves beruházási tervekbe való felvéte-

lét is jelenti. Ha a jóváhagyás a kezdés és befejezés időpontját nem írja elő, azokról az éves beruházási terv jóváhagyása során kell dönten.

- (10) A beruházási javaslatban a tőrési határokkal, vagy anélkül jóváhagyott mutatóktól eltérni nem szabad. A mutatókat csak a Honvédelmi Bizottság módosíthatja.
- (11) A beruházási javaslat jóváhagyása utáni teendők:
- a) A kezdés és befejezés naptári időpontjának meghatározása esetén — a jóváhagyott mutatók betartásáért való felelőség korlátai között — a beruházó az előkészítés befejezésére és a megvalósítására intézkedni köteles.
 - b) A beruházás megvalósításáról engedélyező okiratot kell kiállítani, (1. sz. minta) melynek tartalmaznia kell a beruházás jóváhagyott mutatóit. Az engedélyokirat kiadását a belügyminiszter által megbízott vezető átruházott hatáskörben gyakorolja.
 - c) Ha a jóváhagyás a kezdés és befejezés időpontját nem írja elő, az előkészítés és megvalósítás érdekében az a), b) pont alatti intézkedéseket — a középtávú beruházási terv lehetőségeinek figyelembevételével — az éves tervekre vonatkozó döntések alapján kell megtenni.
- (12) A beruházó az engedélyokiratot a megyei (fővárosi, megyei jogú városi) tanács VB-nak, valamint a kapcsolódó beruházások megvalósításáért felelős szervezeteknek az alapberuházás kapacitás adatai nélkül küldi meg.

11. §.

A célcsoportos beruházások előkészítése

- (1) A célcsoportos beruházások előkészítése során a fejlesztési célkitűzések elbírálásához középtávú tervidőszakonként összevont beruházási javaslatot kell készíteni.

Az összevont célcsoportos beruházási javaslatot évenkénti ütemezésben az Országos Tervhivatallal egyetértésben a Belügyminisztérium dolgozza ki és azt jóváhagyásra az OT elnöke terjeszti a Honvédelmi Bizottság elé.

- (2) Az összevont beruházási javaslat jóváhagyása után a 6. §-ban foglaltak szerint kell elkészíteni a középtávú és éves, tételes tervjavaslatot.
- (3) A célcsoportos beruházásokat telepítési helyenként kell előkészíteni és engedélyezni.
- (4) Az előkészítés
 - a) títüsterv esetén 100 lakásig együtémű (MKT), azon felül kétütémű (beruházási program, MKT),
 - b) egyedi terv esetén 40 lakásig együtémű (MKT), azon felül kétütémű (beruházási program, MKT),

műszaki tervezéssel történik. A műszaki előkészítés alapja a jóváhagyott középtávú beruházási terv a lakások számára és költségeire vonatkoztatva, amelyen belül telepítési helyenként egyedi javaslat készül a lakások szobaszám arányára, felszereltségére vonatkozóan, a mindenkor lakásfejlesztési irányelvek betartása mellett.

A beruházási program tartalmi követelményeit a 3. sz. melléklet tartalmazza.

- (5) A beruházások megvalósításának engedélyezése együtémű tervezés esetén az 1. sz. minta szerinti engedélyokirat kiállításával, kétütémű tervezés esetén pedig a beruházási program jóváhagyásával és az engedélyokirat kiállításával történik.
- (6) A beruházások telepítését, a jóváhagyásra vonatkozó javaslatokat a beruházónak a helyi belügyi szervek lakáshiányainak figyelembevételével kell végeznie, illetve kidolgoznia.

12. §.

Az egyéb beruházások előkészítése

- (1) Az egyéb beruházások előkészítése 5,0 millió Ft-ig együtémű (MKT), azon felül kétütémű (beruházási program, MKT).

A beruházási program tartalmi követelményeit az 1. sz. melléklet tartalmazza.

- (2) A beruházások megvalósításainak engedélyezését 11. §. (5) bekezdésében foglaltak szerint kell végrehajtani.

- (3) Beruházások engedélyezése csak a középtávú terv időszakára jóváhagyott és alapszerűen kezelt éves beruházási előirányzatok erejéig történhet.
- (4) A beruházás előkészítéséhez szükséges kiinduló adatokat — a beruházás leírását, tervezési programját és indokolását — a beruházást igénylő szerv a 2. számú melléklet szerint állítja össze és felügyeleti szervével hagyatja jóvá.

13. §.

A célcsoportos és az egyéb beruházások engedélyezésére vonatkozó hatáskörök, a beruházások jóváhagyása alapján megtehető intézkedések

- (1) A 11. §. (4) és a 12. §. (1) bekezdésekben foglalt beruházások engedélyezésére a középtávú, jóváhagyott beruházási tervek alapján beruházási egységenként
- a) a beruházó szerv vezetője
- | | |
|--|------------|
| — célcsoportos beruházásnál | 40 lakásig |
| — egyéb beruházásnál 8,0 millió Ft-ig; | |
- b) a beruházó felügyeleti szervének vezetője
- | | |
|---|-------------|
| — célcsoportos beruházásnál | 100 lakásig |
| — egyéb beruházásnál 20,0 millió Ft-ig; | |
- c) a belügyminiszter által megbízott vezető átruházott hatáskörben
- | | |
|---|--|
| — célcsoportos beruházásnál a b) pontban foglalt lakásszámon felül korlátlanul, | |
| — egyéb beruházásnál 30,0 millió Ft-ig illetékes. | |
- (2) Az egyéb beruházások engedélyezésének alapját képező, a megvalósítás elképzeléseit tartalmazó beruházási programokat a beruházó szerv vezetőjének az engedélyokiratok kiadása előtt, a leendő üzemeltető szervén túlmenően
- | | |
|--|--|
| — 8,0 millió Ft-ig | |
| az érdekelt csoportfőnökségek, rendőrfőkapitányságok, országos parancsnokságok illetékes szervének vezetőivel, valamint az önálló osztályok, szervek közvetlen vezetőivel, | |

— 8,0—20,0 millió Ft-ig

az érdekelt rendőrfőkapitányságok,
országos parancsnokságok,
csoportfőnökségek, önálló osztályok,
szervek vezetőivel,

— 20,0—30,0 millió Ft-ig

a felügyeletet gyakorló miniszterhelyettesekkel

is egyeztetnie és jóváhagyatnia kell.

(3) A beruházási program jóváhagyása, illetve az engedélyokirat kiadása a beruházót az előkészítéshez és megvalósításhoz szükséges szerződések megkötésére feljogosítja.

(4) Az engedélyokiratokból 2—2 példányt a Magyar Beruházási Banknak, valamint 1—1 példányt az illetékes tervező és kivitelező szervnek kell megküldeni a megállapodásuktól függően. Az engedélyokirat összegétől a lebonyolítás során legfeljebb 10%-os túrési határ figyelembevételével — a fedezet biztosítása mellett — lehet eltérni. Azon túl az engedélyokirat módosítása szükséges.

14. §.

Közös beruházások

A Belügyminisztérium 13. §. (1) bekezdésben felsorolt vezetői és más szervek közös érdekeltségi alapon, a belügyi sajátosságok szem előtt tartásával, közös beruházások létrehozására, vagy a beruházás közös tevékenységgel történő megvalósítására megállapodhatnak. A megállapodás egyéb beruházások vonatkozásában a 13. §. (2) pontjában felsorolt illetékesek bevonásával történjen.

A közös beruházásra vonatkozó megállapodásban rögzíteni kell különösen

- a megvalósításhoz szükséges kötelezettség vállalás arányait;
- a lebonyolítás módját;
- az üzemeltető szerv megjelölését;
- az üzemeltetéssel és az együttműködéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségeket, feladatokat.

III. FEJEZET

A BERUHÁZÁSOKAT ÉRINTŐ HATÓSÁGI RENDELKEZÉSEK

15. §.

- (1) A beruházással kapcsolatos hatósági engedélyek megszerzése — ha jogszabály eltérően nem rendelkezik — a beruházó kötelessége.
- (2) A beruházás elhelyezéséhez az utasításban előírt esetekben területfelhasználási engedélyt, a külön jogszabályokban megállapított esetekben a kivitelezéshez építési (létesítési), az üzembehelyezéshez pedig használatbavételi engedélyt kell kérni.

IV. FEJEZET

**A PÉNZÜGYI FORRÁSOK ÉS A BERUHÁZÁSOK
KÖLTSÉGEINEK FOLYÓSÍTÁSA**

16. §.

A belügyi beruházások pénzügyi forrásai

- (1) A Belügyminisztérium alaptevékenységi és lakásberuházási pénzeszközeinek forrása a népgazdasági költségvetésben megállapított költségvetési juttatás, melyet a Magyar Beruházási Bank elkülönítetten kezel.
- (2) Az egyedileg kezelt beruházásoknál az engedélyokiratban jóváhagyott előirányzaton felül esetleg jelentkező többletköltség fedezetére — ha a túllépés összege a tūrésí határt meghaladja — a Honvédelmi Bizottság engedélyét kell beszerezni.
- (3) A (2) bekezdésben említett többletköltség forrása a Belügyminisztérium részére a középtávú tervidőszakra jóváhagyott beruházási előirányzat. Az egyes beruházások jóváhagyott előirányzatával szemben elért megtakarítás felhasználásáról a belügyminiszter, vagy meghatalmazottja dönt.

- (4) A jelen utasítás 3. §. (2) bekezdésében meghatározottak költségeit akkor lehet a beruházási előirányzat terhére folyósítani, ha az állami költségvetési juttatás a népgazdaság állóeszköz fejlesztési tervében nyer biztosítást.
- (5) A 3. §. (4) bekezdés a) pontjában foglalt tevékenység eredményeként megvalósuló építmények anyagainak beszerzési költségeit az éves költségvetésből kell fedezni.
- (6) A kisebb építkezéseket 20 000 Ft értékhatárig a költségvetés 06/91 rovatán kell előírányozni.

17. §.

A beruházások költségeinek folyósítása

- (1) A beruházások költségei folyósításának előfeltétele a beruházási döntésekre jogosultak II. fejezet szerinti engedélye, az abban jóváhagyott mutatók betartása és a bankszámla szerződés megkötése, pénzügyi fedezet biztosítása.
Jogszabály egyéb előfeltételt is megállapíthat.
- (2) A bank a beruházások megvalósításának költségeit akkor folyósítja, ha az engedélyokiratot a beruházó a bankhoz megküldte.
- (3) A beruházó a beruházások előkészítési költségeit beruházási kerete terhére biztosítja. Ha a beruházást nem engedélyezik, az addig kifizetett összegeket a Magyar Beruházási Bank a beruházó felügyeleti szerv vezetőjének értesítése alapján leírja.

18. §.

Állami eszközök felhasználásának ellenőrzése

- (1) A Magyar Beruházási Bank a beruházások megvalósítására rendelkezésre bocsátott pénzeszközöknek a rendeltetés és a döntéseknek megfelelően történő felhasználását a beruházónál a megvalósítás alatt és a beruházás befejezése után ellenőrzi. Az építkezések helyszíni ellenőrzésére csak a Bank vezetője részéről kijelölt személyek jogosultak.

- (2) Az MBB jogosult a beruházás kivitelezési tervdokumentációjának részét képező költségvetéseket és egyéb dokumentációkat, valamint a vállalkozók, szállítók számláit ellenőrizni (ár- és számlaellenőrzés).
- (3) A belügyminiszter az alaptervékenységi beruházások jellegétől függően elrendelheti, hogy az MBB részére a kivitelezési szerződés mellékletét képező tervdokumentációból csak a költségvetés kerüljön átadásra.

V. FEJEZET

A BERUHÁZÁSOK ÜZEMBEHELYEZÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE

19. §.

- (1) Üzembehelyezés a beruházásnak, vagy egyes önállóan használható részeinek alkalmassági vizsgálata, rendszeres használatába vétele, ehhez a külön jogszabályokban megszabott hatósági engedélyek megszerzése és a rendszeres használatba vett állóeszközök aktiválása.
- (2) Az üzembehelyezésről a beruházó szervnek kell gondoskodnia.
- (3) A Belügyminisztérium beruházásainak üzembehelyezése általában a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg történik.
- (4) A belügyi beruházásokról gazdasági értékelést csak műszaki és létesítési vonatkozásban is csak belső használatra kell készíteni.

20. §.

Aktiválás és adatszolgáltatás

- (1) A Belügyminisztérium beruházásainál csak a jelen utasítás 3. §. (3) bekezdésében meghatározott tevékenység ráfordításait kell a vonatkozó rendelkezések szerint aktiválni.
- (2) Jelen utasítás hatálya alá tartozó beruházásról készített beszámolóban csak a Központi Statisztikai Hivatallal kötött megállapodás szerinti adatokat kell a KSH illetékes szerveinek megküldeni.

- (3) A rendszeres használatba vett belügyi beruházást — az értéknyilvántartás bevezetéséig — csak természetes mértékegységben kell felvenni az állóeszköz állományba.

21. §.

Záró rendelkezés

Jelen utasítás a kiadás napján lép hatályba.

BENKEI ANDRÁS s. k.,
belügyminiszter

Kapják: Elosztó szerint.
Készült: 500 példányban.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text in the upper middle section of the page.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text at the bottom right corner of the page.

1. sz. melléklet a belügyminiszter 14/1968. sz. utasításához

AZ EGYEDILEG KEZELT BERUHÁZÁSOK PROGRAM SZINTŰ JAVASLATÁNAK TARTALMI ELŐÍRÁSAI

I.

Általános előírások

A beruházási program szintű javaslatnak (továbbiakban: beruházási javaslat) olyannak kell lennie, hogy az tartalmában elégítse ki a beruházási programmal szemben támasztott követelményeket is.

A következőkben meghatározott tartalmi előírások **alkalmazása kötelező**, azonban azokon túlmenően a javaslatban szükség szerint ismertetni kell minden olyan egyéb tényezőt, amely a beruházás előkészítése, megvalósítása, vagy üzemeltetése szempontjából az elbírálásnál jelentőséggel bír.

A beruházási javaslat tartalma három fő részből áll:

- az első rész az ismertetést,
- a második rész a gazdasági értékeléshez szükséges adatokat tartalmazza,
- a harmadik rész a gazdaságosság értékelésére szolgál.

A beruházási javaslat az **alapberuházás** elhatározását készíti elő (beruházás alatt a továbbiakban, alapberuházást kell érteni), ha azonban ennek működéséhez kapcsolódó beruházások is szükségesek, úgy azok indokolt műszaki megoldását és megvalósításuk feltételeit körültekintően tisztázni kell.

A javaslatban a kapcsolódó beruházásokat elkülönítve kell ismertetni és megvalósító szerвенként csoportosítani. A beruházás gazdasági értékelésére végzett számításokba a kapcsolódó beruházások adatait nem kell bevonni, de tájékoztatásul közölni kell.

Egyedileg kezelt beruházás javaslatainak készítése során be kell vonni a megvalósításban és üzemeltetésben érdekelt szerveket a beruházás tevőleges előkészítésébe. Az előkészítésbe bevont szervekkel a javaslat tartalmából, célkitűzéseiből azonban csak annyit lehet is-

mertetni, amennyire e szerveknek feladatuk ellátásához **indokoltan** szükségük van. Ezen túlmenően meg kell határozni a beruházás megvalósítása esetén rájuk háruló feladatok vállalásának feltételeit és annak dokumentumát a javaslatnak tartalmaznia kell.

Elsősorban az alább felsorolt szervek álláspontját kell tisztázni:

- a területileg illetékes megyei (fővárosi) tanács (megyei jogú városi tanács) álláspontját a beruházás telepítése tekintetében,
- a szolgáltató kapcsolódások (pl. energia, víz, stb.) biztosításában illetékes szervek álláspontját az igények kielégíthetősége, a kapcsolódó beruházási szükségletek, közös beruházásra irányuló megegyezés, stb. tekintetében,
- a beruházás létrehozásában résztvevő szervek közül **a generáltervező, a generál kivitelező és szállítószerelő fővállalkozó(k)** — közös beruházás esetén a társberuházó — álláspontját a tervezett létesítmény műszaki megoldása, költségkihatása tekintetében,
- a külkereskedelmi szervek álláspontját a beruházáshoz és az üzemeltetéshez szükséges import tekintetében,
- a Honvédelmi Minisztérium állásfoglalását a honvédelmi érdekek figyelembe vétele és a telepítéssel összefüggő kérdések vonatkozásában.

A beruházási javaslat legfontosabb adatait a 2. sz. mintán (továbbiakban: adatlap), azonkívül táblázatokban, számításokat tartalmazó munkalapokon, szakvéleményekben, megállapodást rögzítő jegyzőkönyvekben és egyéb okmányokban kell dokumentálni.

II.

A beruházási javaslat ismertetése

Az ismertetés adatait (értelemszerűen) a javaslatátételt megelőző évtől a beruházás befejezése, illetve üzembehelyezéséig terjedő időszakra kell kidolgozni.

Meg kell vizsgálni, hogy a beruházás során összefüggő gépesített rendszerek beépítése szükséges-e, hogy a tervezett állóeszközállomány üzemeltetésének vannak-e jelentős dologi feltételei (anyag, gépek, automatikus berendezések, szállítási eszközök, energia, víz, szennyvíztisztítás és elvezetés, stb.).

Beruházási importszükséglet esetén körültekintően fel kell deríteni a külkereskedelmi lehetőségeket és ennek ismeretében kell azokat kimutatni — rubel, illetőleg dollár értékben. Az üzemeltetéshez szükséges importot elkülönítetten kell ismertetni (II/6/a) pont).

Az utasítás 3. §. (2) bekezdése szerint a **nem állóeszköznek minősülő** — üzemeltetéshez szükséges — gépek, berendezések, technikai eszközök, stb. műszaki, gazdasági és értékadatait annak a szervnek kell szolgáltatnia, — kellő időben — a beruházó részére, amelynél a beruházás igénye felmerült.

Beruházónak a szervek által megadott kiindulási adatok alapján a vonatkozó igények beruházási javaslatba történő felvételéről — a beruházási szükségletektől elkülönítetten — gondoskodnia kell a II/6/a) pontban foglaltak szerint.

1. A beruházás alapadatai.

A beruházás alapadatait az ismertetést bevezető adatlap I. táblázatán kell összefoglalni (2. sz. minta).

2. A beruházás célja.

Az építmény rendeltetésének meghatározása mellett ki kell térni a beruházással elérni kívánt célok és várható eredmények részletezésére.

3. Az igények és kielégítésük alakulása.

Az igények területi szükségletének és időbeli kielégítésének alakulását kell ismertetni — a várható fejlesztés figyelembevételével.

4. A beruházás telepítése.

A beruházás elhelyezésére javasolt telepítés helyét kell indokolni az előzetes helykiválasztás során felmerült változatok, regionális terület fejlesztési tervvel való kapcsolat, út és közlekedési viszonyok, gazdaságosság, stb. vonatkozásában. Talajmechanikai vizsgálat és annak alapján javasolható épületalapozási módok megválasztása, indokolása.

5. A beruházás műszaki tervei és leírása.

a) Tájékoztató helyszínrajz.

A településszerkezetbe való illeszkedés elbírálására legyen alkalmas 1:5000—1:10 000-ig terjedő léptékben.

b) Általános elrendezési terv. (beépítési terv)

Tartalmaznia kell a tervezett, a meglévő és elbontandó létesítményeket, a közművek, utak és a közlekedés nyomvonalait, alkalmas (1:1000) méretarányban, azonosítható hivatalos helyszínrajz alapján.

c) Vázlattervek.

A legfontosabb összefüggésekben tartalmazzák az alapvető építészeti, szerkezeti, mélyépítési, technológiai és gépelrendezési megoldásokra vonatkozó elképzeléseket 1:200-as léptékben. A vázlattervek (alaprajzok, metszetek és homlokzatok, utcakép vagy tömegvázlat) a továbbiakban kivitelezési tervek alapját képezik.

d) Létesítményjegyzék.

2. sz. minta szerint. Csatolandók a műleírások, amelyek létesítményenként ismertetik azok rendeltetését, legfontosabb jellemzőit és adatait, lehetővé téve a költségbecslést. Típustervvel rendelkező létesítményeknél csak a típuszám megjelölése szükséges.

e) Általános műszaki ismertetés.

A jellegtől függően — értelemszerűen — ismertetni kell a tervezett beruházás:

- építészeti
- épület-gépészeti,
- technológiai, stb. vonatkozásait,

továbbá, hogy a választott megoldás ismert, vagy újszerű. Ha különleges tervezést igényel, esetleg külföldi tapasztalatok alkalmazásának indokolása.

f) Ütemezés.

Vonalas ütemterv, mely tartalmazza a tervdokumentáció készítés és kivitelezés időtartamát (szakaszonként), valamint a beruházás befejezésének időpontját.

g) Kapcsolódó beruházások.

A kapcsolódó szükségletek megoldására vonatkozó — esetleg alternatív — javaslatok elsősorban a közlekedési és közműhálózathoz való csatlakozás lehetőségének és módjának egyenkénti ismertetése, a kapcsolódó beruházás rövid leírása.

6. A beruházás költsége.

a) Költségelőirányzat.

A II/5/a)—f) pontokban ismertetett beruházás műszaki leírásai alapján elkészített összefoglaló előirányzat, amely a létesítmény jegyzékben foglaltakon felül a beruházónál közvetlenül felmerülő beruházási költségfajtákat (tanulmányok készítése, pályázatok, tervezés, kutatás, terület előkészítés, próbaüzemelés és egyéb költségek) tartalmazza.

Import szükséglet felmérése az I. rész általános előírásai szerint.

Itt kell ugyancsak elkülönítetten ismertetni és indokolni azokat a beruházással kapcsolatos egyszeri hasznos ráfordításokat is, amelyeket az éves költségvetés terhére — ideértve a speciális importot is — irányoztak elő.

Az előirányzat anyagi-műszaki összetételét az adatlap II. táblázatán kell összefoglalni a pénzügyi esedékesség szerint — évenkénti bontásban.

Közös beruházás esetében — külön táblázaton — ismertetni kell a beruházó szervek részvételi arányát és eszközeik rendelkezésre bocsátásának időbeli ütemezését is a vonatkozó megállapodások alapján.

b) Kapcsolódó beruházások költségelőirányzata.

Külön kell összesíteni — tájékoztatás céljából — a II/5/g) pontban ismertetett kapcsolódó beruházások költségeit.

Ezek költségelőirányzatának anyagi-műszaki összetételét és ütemezését az adatlap III. táblázata szerint az érintett szervenként tagolva, a források megjelölésével kell összállítani.

Import felmérés az I. rész általános előírásai szerint.

7. Az üzemeltetés fontosabb szükségletei és feltételei.

a) Energiaszükséglet és vízgazdálkodás.

Az üzemeltetéshez szükséges különféle energiahordozók és vízbeszerzés — esetleg tisztítás és elvezetés — vízgazdálkodás szükségleteinek évenkénti mennyiségét és költségét a villamosenergia, gáz és vízigény csúcstértékét kell ismertetni, megfelelő vizsgálatok alapján, melyeket csatolni szükséges.

b) Fenntartási munkaerő szükséglet.

Létszámadatokat és beralapigényeket tartalmazza szakképzett-ség szerinti megosztásban, egyéves időtartamra.

8. Az üzemeltetés költségei.

A költségek megállapítását a költségvetési szervekre érvényes normák is irányszámok alapján a költségvetési rovatrendnek megfelelően kell számításba venni.

III.

A beruházási javaslat gazdasági értékelése

A gazdasági értékelést szolgáló számítások célja az, hogy válaszadjon a beruházás megítélésének fő kérdéseire.

1. A beruházás színvonalának mutatói.

a) Egységnyi beépített bruttó alapterületre jutó hasznos alapterület.

A létesítmények 1:200 arányú vázlatrterveiből kell az összes bruttó és hasznos alapterületet megállapítani, majd az utóbbit az előzővel elosztani.

b) Fő létesítmény(ek) egységnyi beruházási költségére jutó melléklétesítményi költség.

A melléklétesítmény (ek) beruházási költségelőirányzatát kell elosztani a főlétesítmény(ek) előirányzatával — a létesítményjegyzék csoportösszegei alapján.

c) Rendeltetési egységre jutó beruházási költség.

Az adatlap II. táblázatának főösszegét el kell osztani az alapvető rendeltetési egység (m², db, fő, stb.) számával.

Több jellemző rendeltetés esetén mindegyikre vonatkozóan ki kell dolgozni a mutatókat.

d) Egységnyi beépített légtérre eső bruttó építési költség.

Az adatlap II. táblázatának főösszegét (teljes bekerülési költség) el kell osztani a beépített légtér mennyiségével.

a) főlétesítmények,

b) mellék- és kapcsolódó létesítmények,

c) a + b) alatti létesítmények (összberuházás) egységnyi beépített légtérére eső bekerülési költség.

2. Rendeltetési egységre jutó üzemeltetési, fenntartási költség.

Az üzemeltetés létszámának beralap költségét és a költségvetési rovatrendnek megfelelően évenként összeállított üzemeltetési költséget [II/8. és II/7/b)] kell osztani a III/1/c) pontban megválasztott alapvető rendeltetési egység számával.

IV.

Beruházási programszintű javaslat összefoglalása

Az értékelési számadatok szöveges elemzése alapján, valamint egyéb szempontok figyelembevételével részletesen indokolni kell a javasolt megoldást. Célszerű a javaslatot alátámasztani hasonló jellegű létesítmények főbb mutatóival.

V.

A beruházási javaslatnak a Honvédelmi Bizottság elé terjesztendő fejezetei

1. A beruházás alapadatai (II/1.)
2. A beruházás célja (II/2.)
3. Az igények és kielégítésük alakulása (II/3.)
4. A beruházás telepítése (II/4.)
5. Általános elrendezési terv (II/5/b.)
6. Kapcsolódó beruházások (II/5/g.)
7. Költségelőirányzat (II/6/a.)
8. Kapcsolódó beruházások költségelőirányzata (II/6/b.)
9. Az üzemeltetés költségei (II/8.)
10. A beruházási javaslat összefoglalása (IV.)

VI.

A beruházás Honvédelmi Bizottság által jóváhagyott adatai

1. Beruházó (és üzemeltető) megnevezése
2. A beruházás telepítésének helye
3. Beruházás rendeltetése, rendeltetési egységek száma
4. Beruházás költségelőirányzata
 - a) beruházási keret:
ebből import
 - b) BM költségvetési keret:
ebből import
5. A beruházás megvalósításának
 - kezdési éve:
 - befejezési éve:
 - időtartama:
6. Megvalósítási szakaszok és a teljes befejezés határideje
7. Kijelölt
 - tervező(k)
 - kivitelező(k)
 - szállító-szerelő(k)
8. Egyéb jóváhagyott mutatók és különleges előírások

A jóváhagyott szám adatok tūrési határait a közölt szélső értékek jelzik.

Megjegyzés: Az egyéb beruházások beruházási programjának tartalmi előírásai azonosak az egyedileg kezelt beruházások programszintű javaslatának tartalmi előírásaiban foglaltakkal.

2. sz. melléklet a belügyminiszter 14/1968. sz. utasításához

**EGYEDILEG KEZELT BERUHÁZÁSOK ESETÉBEN A LEENDŐ
ÜZEMELTETŐ ÉS FELÜGYELETI SZERVE ÁLTAL
SZOLGÁLTATNI SZÜKSÉGES KIINDULÓ ADATOK**

1. Beruházás célja.

Az építmény rendeltetése, a beruházással elérni kívánt célok és várható eredmények részletezése.

2. Telepítésre vonatkozó követelmények.

Földrajzi hely, azon belüli telepítési igény és annak követelményei (külterületeken, városközpontban, lakóépületek megengedett közelsége, megközelíthetősége, védőövezet, gyakorlótér igény, stb.).

3. Részletes beruházási igény.

a) A szükséges helyiségek megnevezése, száma, hasznos alapterülete, férőhely igénye.

b) A helyiségek funkcionális kapcsolatára vonatkozó különleges igénye.

c) A helyiségek belső kiképzésére, berendezésére és felszereltségére vonatkozó speciális igények (padló, falburkolatok, hangszigetelés, savmentes burkolatok, stb.).

d) Épületgépészeti követelmények leírása, (fűtés, szellőzés, világítás, víz, gáz és csatorna, stb.).

e) A létesítményben, annak helyiségeiben elhelyezésre vagy beépítésre kerülő, a jelen utasítás szerint az állóeszköz állomány (építmény) fogalomkörébe és így építési beruházásba nem tartozó

— technikai, hírközlő, gyógyászati, stb. gépek, készülékek és eszközök megnevezése, teljesítménye, energia igénye és az energia hálózathoz való csatlakozásának módja, méretadatai, súlya, esetleges dinamikai hatásai.

Beszerzési értéke egyenként és összesen. Import esetén külön szocialista és tőkés relációban;

— mobil berendezés és épületfelszerelés részletezése, szerzési értéke egyenként és összesen.

Amennyiben már működő egység részére készült új elhelyezés vagy épületbővítés, úgy a gépigényből mint a berendezési igényből csak annak a többlet igénynek az értékszerinti összeállítása szükséges, amelynek kielégítésére az üzemeltető az esedékesség évében a belügyi költségvetéssel szemben igényt támaszt.

4. Munkaerő szükséglet.

Részletezni kell az új létesítmény fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges munkaerő igényt — külön katonai és polgári állományban — egyéves viszonylatban meghatározva a szükséges létszámot és annak szakmai bontását, továbbá a beralapot.

Amennyiben már működő egység számára készül új elhelyezés vagy épületbővítés, úgy csak annak a többlet igénynek kimutatása szükséges, amelynek kielégítésére az üzemeltető az esedékesség évében a belügyi költségvetéssel szemben igényt támaszt.

5. Fenntartás várható költségei.

A költségek megállapítását a belügyi szervekre érvényes normák és irányszámok alapján a költségvetési rovatrendnek megfelelően kell számításba venni egyéves időtartamra.

6. Üzembehelyezés kért időpontja.

Szakaszos megvalósulás igénye esetén az egyes szakaszok kívánt befejezési időpontját is meg kell határozni.

CÉLCSOPORTOS BERUHÁZÁSOK BERUHÁZÁSI PROGRAMJÁNAK TARTALMI ELŐÍRÁSAI

I.

Általános előírások

A következőkben meghatározott tartalmi előírások **alkalmazása kötelező**, azonban azokon túlmenően a beruházási programban (továbbiakban: program) szükség szerint ismertetni kell minden olyan egyéb tényezőt, amely a beruházás előkészítése, megvalósítása, vagy üzemeltetése szempontjából az elbírálásnál jelentőséggel bír.

A program tartalma három fő részből áll:

- az első rész az ismertetést,
- a második rész a gazdasági értékeléshez szükséges adatokat tartalmazza,
- a harmadik rész a gazdaságosság értékelésére szolgál.

A program a beruházás elhatározását készíti elő (beruházás alatt a továbbiakban lakásberuházást kell érteni), ha azonban ennek működéséhez kapcsolódó beruházások is szükségesek, úgy azok indokolt műszaki megoldását és megvalósításuk feltételeit körültekintően tisztázni kell.

A javaslatban a kapcsolódó beruházásokat elkülönítve kell ismertetni. A beruházás gazdasági értékelésére végzett számításokba a kapcsolódó beruházások adatait be kell vonni, azonban szükséges emellett az építési költségeket a kapcsolódó beruházások nélkül is kimutatni.

A program készítése során be kell vonni a megvalósításban érdekelt szerveket a beruházás előkészítésébe. Ezen túlmenően meg kell határozni a beruházás megvalósítása esetén rájuk háruló feladatok vállalásának feltételeit és annak dokumentumát a programnak tartalmaznia kell.

Elsősorban az alább felsorolt szervek álláspontját kell tisztázni:

- a területileg illetékes megyei (fővárosi) tanács (megyei jogú városi tanács) álláspontját a beruházás telepítése tekintetében,
- a szolgáltató kapcsolódások (pl. energia, víz, stb.) biztosításában illetékes szervek álláspontját az igények kielégíthetősége, a kapcsolódó beruházási szükségletek, közös beruházásra irányuló megegyezés, stb. tekintetében,
- a beruházás létrehozásában résztvevő szervek közül **a generáltervező, a generál kivitelező és szállítószerelő fővállalkozó(k)** — közös beruházás esetén a társberuházó — álláspontját a tervezett létesítmény műszaki megoldása, költségkihatása tekintetében,
- a Honvédelmi Minisztérium állásfoglalását a honvédelmi érdekek figyelembe vétele és a telepítéssel összefüggő kérdések vonatkozásában.

A program legfontosabb adatait a 2. sz. mintán (továbbiakban: adatlap), azonkívül táblázatokban, számításokat tartalmazó munkalapokon, szakvéleményekben, megállapodást rögzítő jegyzőkönyvekben és egyéb okmányokban kell dokumentálni.

II.

A program tartalmi előírásainak részletes tagolása

Indokolni kell a programban választott megoldást (egyedi terv, tőpusterv) és a telepítés helyét.

Részletesen ki kell térni a beruházó által megadott követelményekre (lakás nagysága, felszereltsége, közművesítés, fűtési mód, stb.) és ezek érvényesítésére a program kidolgozása során.

1. A beruházás alapadatai.

A beruházás alapadatait az ismertetést bevezető adatlap I. táblázatán kell összefoglalni (2. számú minta).

2. A beruházás célja.

Az építmény rendeltetését kell meghatározni.

3. A beruházás telepítése.

A beruházás elhelyezésére javasolt telepítés helyét kell indokolni az előzetes helykiválasztás során felmerült változatok, regionális terület fejlesztési tervvel való kapcsolat, út és közlekedési viszonyok, gazdaságosság, stb. vonatkozásában. Talajmechanikai vizsgálat és annak alapján javasolható épületalapozási módok megválasztása, indokolása.

4. A beruházás műszaki tervei és leírása.

a) Beépítési terv

Tartalmaznia kell a tényleges állapotot feltüntető alaptérképet, illetve annak korrekcióját, a szabályozási vonalakat, a beépítés módját, a közművek, utak és a közlekedés nyomvonalait, továbbá az egyes épületek kialakításának, csatlakozásának és szanálásának elvi megoldását, típusépületeknél a típuszám feltüntetésével, utcakép vagy tömegvázlat szolgáltatásával.

b) Tájékoztató helyszínrajz (csak abban az esetben, ha részletes városrendezési terv nem áll rendelkezésre).

A településszerkezetbe való illeszkedés elbírálására legyen alkalmas 1:5000—1:10 000-ig terjedő léptékben, beazonosítható helyszínrajz alapján

c) Vázlattervek

Tartalmazza az egyes épületek alaprajzi, metszeti és homlokzati megoldásait általában 1:100 léptékben. Típustervek esetében alaprajzok csak akkor szükségesek, amennyiben azok módosításra kerülnek.

d) Szanálási terv a szükséges adatokkal és mellékletekkel.

e) Létesítményjegyzék

2. sz. minta szerint. Csatolandók a műleírások, amelyek létesítményenként ismertetik azok rendeltetését, legfontosabb jellemzőit és adatait, lehetővé téve a költségbecslést. Típustervvel rendelkező létesítményeknél csak a típuszám megjelölése szükséges.

f) Általános műszaki ismertetés

A jellegtől függően — értelemszerűen — ismertetni kell a tervezett beruházás:

- építészeti,
- épület-gépészeti,
- technológiai, stb. vonatkozásait.

g) Ütemezés

Vonalas ütemterv, mely tartalmazza a tervdokumentáció készítés és kivitelezés időtartamát (szakaszonként), valamint a beruházás befejezésének időpontját.

h) Kapcsolódó beruházások

A kapcsolódó szükségletek megoldására vonatkozó — esetleg alternatív — javaslatok elsősorban a közlekedési és közműhálózathoz való csatlakozás lehetőségének és módjának egyenkénti ismertetése. Jelentősebb kapcsolódó beruházás rövid leírása.

5. A beruházás költsége.

a) Költségelőirányzat

A II/4/a)—g) pontokban ismertetett beruházás műszaki leírásai alapján elkészített összefoglaló előirányzat, amely a létesítmény jegyzékben foglaltakon felül a beruházónál közvetlenül felmerülő egyéb beruházási költségeket (tanulmányok készítése, pályázatok, tervezés, kutatás, terület előkészítés, próbaüzemelés és egyéb költségek) tartalmazza.

Az előirányzat anyagi-műszaki összetételét az adatlap II. táblázatán kell összefoglalni a pénzügyi esedékesség szerint — évenkénti bontásban. Közös beruházás esetében ismertetni kell a beruházó szervek részvételi arányát és eszközeik rendelkezésre bocsátásának időbeli ütemezését is a vonatkozó megállapodások alapján.

b) Kapcsolódó beruházások költségelőirányzata

Külön kell összesíteni — tájékoztatás céljából — a II/4/h) pontban ismertetett kapcsolódó beruházások költségeit.

Ezek költségelőirányzatának anyagi-műszaki összetételét és ütemezését az adatlap III. táblázata szerint az érintett szerveként tagolva, a források megjelölésével kell összeállítani.

III.

A program gazdasági értékelése

1. A beruházás színvonalának mutatói.

- a) Össz-lakásszám megoszlása férőhelyek szerint.
Érvényben lévő MOTI előírások alapján.
- b) Egy lakásra jutó átlagos alapterület/m².
- c) Átlagos szobaszám.
- d) Épület(ek) összes férőhelye.
- e) A lakások fűtési módja.
- f) Beépített szekrénnel ellátott lakások száma és ‰-os arányuk.
- g) Beépített konyhával ellátott lakások száma és ‰-os arányuk.
- h) Fürdőszobai melegvízszolgáltatás módja.

2. Rendeltetési egységre jutó beruházási költség.

- a) Beruházás össz-költsége.
- b) Egy lakásra jutó átlagos beruházási költség.
- c) Egy férőhelyre eső átlagos beruházási költség.
- d) Egy lakásra jutó költség lakásnagyság szerinti bontásban.
- e) Egy m² lakóterületre jutó beruházási költség.
- f) Szanálási költségek az össz-beruházási költség ‰-ában (lakás + egyéb szanálás).
- g) Szanálendő lakásszám ‰-os aránya a megépítésre kerülő lakások számához viszonyítva.

IV.

Beruházási program összefoglalása

A beruházás gazdaságosságát és az épületek felszereltségét kell értékelni a III. fejezetben ismertetett mutatók alapján.

[The text on this page is extremely faint and illegible, appearing as a series of light grey smudges and ghosting.]

1. sz. minta a belügyminiszter 14/1968. sz. utasításához

ENGEDÉLY OKIRAT

..... engedélyokirat száma

I. A beruházás alapadatai

1. Beruházó megnevezése és címe:

2. A beruházás jelszáma, telepítésének helye:

3. A beruházás tárgya:

4. A beruházás jellege:

5. Beruházás költségelőirányzat összege:

6. A beruházás (szakaszok) befejezésének időpontja:

7. Tervező megnevezése:

8. Építőipari kivitelező megnevezése:

9. Rendeltetési egység:

II. Beruházási költségelőirányzat részletezése

1000 Ft-ban

| Megnevezés | Összesen: 196.. 196.. 196.. 197.. |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. Építés | |
| 2. Belföldi gép | |
| 3. Szocialista import gép | |
| 4. Tőkés import gép | |
| 5. Egyéb | |
| 6. Beruházás | |
| ö s s z e s e n : | |

III. Beruházás pénzügyi forrásai

1000 Ft-ban

| Megnevezés | Összesen: 196.. 196.. 196.. 197.. |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Költségvetési hozzájárulás | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Beruházási előirányzat | |
| ö s s z e s e n : | |

IV. Kapcsolódó beruházások fejlesztési költsége

1000 Ft-ban

| Megnevezés | Összesen: 196.. 196.. 196.. 197.. |
|--|-----------------------------------|
| 1. Építés | |
| 2. Belföldi gép | |
| 3. Szocialista import gép | |
| 4. Tőkés import gép | |
| 5. Egyéb | |
| 6. Kapcsolódó beruházások ö s s z e s e n : | |

V. A beruházás létesítményjegyzéke

1000 Ft-ban

| Megnevezés | Előirányzat | Ebből építés |
|-------------------------|-------------|--------------|
| Létesítmények összesen: | | |

Megjegyzés:

A beruházást a fenti mutatókkal jóváhagyom.

Kelt,

.....

2. sz. minta

Beruházási kategória
jele:

**BERUHÁZÁSI PROGRAM, ILLETVE PROGRAMSZINTŰ
JAVASLAT ADATLAPJA**

.....
beruházásért felelős szerv

I. A beruházás alapadatai

1. Beruházó megnevezése és címe
2. Üzemeltető megnevezése és címe (2)
3. Beruházás megnevezése, telepítésének helye
4. A beruházás tárgya
5. A beruházás jellege
6. Megépítésre kerülő lakások száma (1) (3)
7. A beruházás és a szakaszok befejezésének időpontja
8. Generáltervező megnevezése
9. Építőipari generál kivitelező megnevezése
10. Technológiai berendezéseket szállító és szerelő fővállalkozó(k) megnevezése
11. Külkereskedelmi szerv(ek) megnevezése (2)

II. Költségelőirányzat

Millió Ft-ban

| Megnevezés | Összesen | 196.... | 196.... | 196.... |
|-------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| a) Beruházási költségek | | | | |
| 1. Építés | | | | |
| 2. Belföldi gép | | | | |
| 3. Szocialista import gép (2) | | | | |
| 4. Tőkés import gép (2) | | | | |
| 5. Lakásszanálás (1) (3) | | | | |
| 6. Egyéb | | | | |
| a) Beruházás összesen | | | | |

| Megnevezés | Összesen | 196.... | 196.... | 196.... |
|--|----------|---------|---------|---------|
| b) Állóeszköznek nem minősülő berendezési, felszerelési költségek (2)* | | | | |
| 1. Belföldi gép | | | | |
| 2. Szoc. import gép | | | | |
| 3. Tőkés import gép | | | | |
| 4. Egyéb | | | | |
| b) Összesen (2) | | | | |
| a + b összesen, létesítési költség (2) | | | | |
| c) Egyéves üzemeltetés várható költsége (2) (3)* | | | | |
| 1. Személyzeti kiadások | | | | |
| 2. Fenntartás | | | | |
| c) Összesen (2) (3) | | | | |

III. Kapcsolódó beruházások költségei

(Érintett szervenként tagolva, a források megjelölésével)

| Millió Ft-ban | | | | |
|------------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Megnevezés | Összesen | 196.... | 196.... | 196.... |
| 1. Építés | | | | |
| 2. Belföldi gép | | | | |
| 3. Szoc. import gép (2) | | | | |
| 4. Tőkés import gép (2) | | | | |
| 5. Egyéb | | | | |
| 6. Kapcsolódó beruházások összesen | | | | |

IV. A beruházás devizaszükséglete

(Fő viszonylatokban)

Ezer rubelben, illetőleg dollárban

| Megnevezés | 196.. | 197.. | 197.. | 197.. | Vizsgált |
|--|-------|-------|-------|-------|------------------------|
| | | | | | időszakban összesen |
| 1. A beruházás import igénye (2) | | | | | |
| 2. Az üzemeltetés import igénye (2) (3)* | | | | | |
| 3. Állóeszköznek nem minősülő berendezések, felszerelések import igénye (2)* | | | | | |
| 4. Összes devizakiadás (2)* | | | | | |

V. A beruházás létesítményjegyzéke

Ezer Ft-ban

| Megnevezés | A létesítmények költségelőirányzata | | | | | Össz. | Megjegyz. |
|--|-------------------------------------|-------|-----------------|------------------|-------|-------|-----------|
| | Építés | B gép | I. gép szoc (2) | I. gép tőkés (2) | Egyéb | | |
| Fő létesítmények (felsorolandók) | | | | | | | |
| Összesen | | | | | | | |
| Melléklétesítmények (felsorolandók) | | | | | | | |
| Összesen | | | | | | | |
| Átvállalt kapcsolódó létesítmények (felsorolandók) | | | | | | | |
| Összesen | | | | | | | |
| Létesítmények | | | | | | | |
| Összesen | | | | | | | |

Jelmagyarázat

- (1) = egyedileg kezelt beruházások esetén nem töltendő ki.
- (2) = célcsoportos beruházások esetén nem töltendő ki.
- (3) = egyéb beruházások esetén nem töltendő ki.

* Beruházó tölti ki.

