

Vidéki Főkapitányság Vezetőjének,  
Valamennyi Vármegyei Felügyeleti Körzeti Szemléző Urnak,  
Hódmezővásárhely és Szeged Városi Kapitányságok Vezetőjének,  
Határ-, Folyam- és Légirendészeti Alosztály Vezetőjének,  
Államvédelmi Osztály Vezetőjének,  
/:Gazdasági előadók és gazdaszáti tiszték részére :/

S z é k h e l y é n .

Utastom, hogy az illetékessége alá tartozó területen a belügyi kincstár tulajdonát képező, valamint a hatáskörébe utalt hatóságok és szervek használatában levő összes ingatlanról fektesse fel a mellékelten kiadott nyilvántartási lapokat.

Annak érdekében, hogy a kitöltéshez szükséges adatok rendelkezésre álljanak, szerezzon be minden egyes ingatlanra vonatkozólag egyszerű telekkönyvi szemlét /:díjmentesen:/ a területileg illetékes járásbírószági telekkönyvi hivatalától és azt az ingatlanra vonatkozólag kitöltött nyilvántartási lappal együtt hozzám f. évi április 2-ig terjessze fel.

Ha valamely rovat kitöltéséhez szüksége adat, vagy a beszerezni rendelt telekkönyvi szemle kellő időre nem volna beszerezhető, úgy azt a körülményt az 1. oldal "észrevételek" rovatában tüntesse fel annak megjelölésével, hogy azokat mikor fogja pótolni, illetve felterjeszteni.

Minden egyes ingatlanról külön nyilvántartási lapot kell felfektetni az alábbi módozatok szerint:

A./ 1. oldal:

- 1./ "Vármegye, járás, község" pontosan feltüntetendő. A jobb felső sarokban "szám" rovat üresen marad.-
- 2./ "Tételszám" rovat üresen hagyandó.
- 3./ "Az ingatlan tárgya" rovatban az ingatlan minemisége~~s~~ tüzetesen megjelölendő: pl.- lakóház, lakás, garage, szántófüld, istálló, stb. Ha az ingatlan csendőrségi bérlemény volt, ebben a rovatban ezt a körülményt is meg kell jelölni: pl. - lakóház, volt csendőrlaktanya.-
- 4./ "Az ingatlan fekvésének pontos leírása" rovatban az utca és házszámot /:esetleg emelet és ajtószámot:/, vagy helyrajzi, illetve telekkönyvi számot kell feltüntetni.-
- 5./ "Az ingatlan rendeltetése" rovatba bejegyzendő, hogy az ingatlan milyen célra lett igénybevéve: pl. városi, járási kapitányság, fendőrs, stb.
- 6./ "Kinek a tulajdona" rovatba bejegyzendő:
  - a./ ha az épület magántulajdon, a tulajdonos neve és pontos lakcíme /:helység utca, házszám:/
  - b./ ha az épület kincstári tulajdont képez, melyik tárcának kezelésében áll: pl. - belügyi kincstár, földmívelésügyi kincstár, honvédelmi kincstár, stb.
- 7./ "A bérleti szerződés megkötésének időpontja - lejáratja" rovatot csak az esetben kell kitölteni, ha az ingatlan bérletére vonatkozólag a bérleti szerződés megkötött és abba a bérleti szerződésben foglalt időpontokat kell feltüntetni.
- 8./ "Fizetendő bér" rovat kitöltésére vonatkozólag a 7./ pontban foglaltak irányadók.
- 9./ "B.M. jóváhagyás száma" rovatba bejegyzendő:
  - a./ ha a jóváhagyás megtörtént, a B.M. iktatószám,
  - b./ ha a megkötött bérleti szerződés még nincs jóváhagyva, mikor és mely hatóságokhoz lett felterjesztve jóváhagyás végett.
- 10./ "Az ingatlan állapota" rovatban az ingatlan külső és belső állapotára vonatkozó minden észrevétel pontosan és részletesen feltüntetendő. Amennyiben ezek feltüntetésére a rovat nem volna elegendő, úgy azokat a második oldal üresen maradt részén kell felsorolni.

11./ "Helyreállítási költség" rovatban részletesen fel kell tüntetni azt az összeget, mely a helyi viszonyoknak megfelelően az épület jókarba hleyezéséhez szükséges. Pl: vakolás.....Ft., tetőfedés....Ft., meszelés ....Ft., üvegezés /:m:/...Ft. és így tovább. Szükség esetén a felsorolás a második oldalon folytatandó.-

12./ "Az ingatlan becsértéke" rovat üresen hagyandó.

13./ "A földingatlan holdankénti hozama" rovatot csak az esetben kell kitölteni, ha azt a magyar Államrendőrség műveli, illetve művelteti meg és annak 1946 évi hozama forint értékben tüntetendő fel.-

14./ "Gépek, művek berendezések" rovatban fel kell tüntetni minden olyan felszerelést - elsősorban közműveket - amelyek szorosan az ingatlanhoz tartoznak. Pl. villany, gáz, vízvezeték, csatornázás, távbeszélő, motorizált vízszolgáltatás, stb. A felsorolás szükség esetén a második oldalon folytatható.

15./ "Észervételek" rovatban feltüntetendő:

a./ ha a bérleti szerződés még nem kötött meg és annak oka,

b./ minden olyan adat és megjegyzés melyekre vonatkozólag a többi rovatokba bejegyzett adatok nem adnak pontos képet.

16./ A többi rovat kitöltéséhez magyarázat nem szükséges.

B./ 2. oldal.

Itt az egyes épületekben a rendőrségi alkalmazottak részére kiutalt természetbeni alkásokra, valamint az esetleges magánosok részére bérbeadott, bűügyi kincstári ingatlanokra vonatkozó adatokat kell feltüntetni a következők szerint:

1./ "Szám" rovat felül üresen hagyandó.

2./ "Tételszám rovatot 1-től folytatólagos számozással kell ellátni az ingatlanon belül iadott természetbeni lakások, stb. számának megfelelően.

3./ "Abérbeadott ingatlan pontos leírása" rovatban feltüntetendő:

a./ kiutalt természetbeni lakásra vonatkozóan a lakás helyiségeinek száma és megnevezése részletezve: Pl. 1 szoba, konyha, éléskamra, pince, padlás stb.

B./ a teljes egészében - magánosoknak - bérbeadott ingatlan esetén a "lásá az 1. oldalon" bejegyzés.

4./ "A bérbeadási szerződés megkötésének időpontja - lejáratá" rovatba bejegyzendő:

a./ A kiutalt természetbeni lakásra vonatkozóan a kiutalás, illetve beköltözés időpontja, ugyanis a természetbeni lakásokra vonatkozólag bérleti szerződést kötni nem kell.

b./ magánosoknak bérbeadott kincstári ingatlan esetén a bérleti szerződésben feltüntetett időpontok.

5./ "A bérbevevő neve és lakcíme" rovatban a rendőrségi alkalmazottak rendfokozata és beosztása is feltüntetendő.

6./ "A bérbevevő által fizetendő bér" rovatába bejegyzendő:

a/ kiutalt természetbeni lakásokra vonatkozóan a 23.330/1946 M.E.sz. rendeletben /:268 sz. Magyar Közlöny:/

b./ magánosok által bérelt ingatlanra vonatkozólag a bérleti szerződésben a 8.000/1946 M.E. sz. rendelet alapján megállapított bérösszeg.

7./ "B.M. jóváhagyás száma" rovat kitöltése ugyanugy, mint az 1. oldalon

8./ "Határidők nyilvántartása", valamint a "Bérfizetés ellenőrzése" rovat üresen hagyandó.

9./ "Megjegyzés" rovat kitöltésére az 1. oldal kitöltéséhez adott utasítás 15./ pontja irányadó. Ugyanezen rovatba kell bejegyezni, hogy a magánosok által bérelt kincstári ingatlanok a bérbevevő által történő tűzkár elleni biztosítása megtörtént e és a biztosítási kötvény számát. Ugyanis a magánosoknak bérbeadott kincstári ingatlanok bérleti feltételeibe bele kell foglalni, hogy a bérbevevő köteles az épületet tűzkár ellen biztosítani. Ennek megtörténtét az gazdasági előadónak kell ellenőriznie.-

A határidő betartása tekintetében felhívom figyelmét a 250.762/1947 IV.-1.c. számú rendeletem 7./ pontjára.-

Melléklet:.....drb.

Budapest, 1947. február 12.

A miniszter rendeletéből:

A kiadmány hitelélül:

Rajnai Ferenc s.k. ri.hdgy.

Bihari s.ő.

rendőralezredes.