

03629 - 03635/4

# Belügyminisztérium

3298/1957 szám. Erk.: 195.....

Építési osztály

A beadvány száma: .....

kelte: .....

Előirat: .....

Utóirat: .....

Iktatókönyvből kivezette: .....

Letisztázta: *Parat* .....

Egyeztettek: *Budapest* .....

Elküldés napja: *11. 28* Elküldte: *g* .....

Irattárba érkezett: .....

Egyúttal elintézett szám: .....

Kapcsolatos szám: .....

## HATÁRIDŐ:

L Á S S A :

### A kiadmányozó tisztviselő:

neve: .....

állása: .....

Kiadmányozás (jóváhagyás) előtt:

### T Á R G Y :

A hivatali helyiségek lakássá való visszaalakítására vonatkozó 1035/1957 /III.29/ Korm.sz. határozat végrehajtása.

Kiadmányozás (jóváhagyás) után:

Utasítás a kiadónak:

Elküldés után (irattárbahelyezés előtt):

Utasítás az irattárnak:

*Ép. után határ*

E L I N T É Z É S :

K ö r r e n d e l e t :

Kapják: Országos Parancsnokságok,  
közbeeső anyagi osztály vezetője,  
valamennyi önálló számadótest,  
anyagi osztály vezetője.

S z é k h e l y e i k e n .

Az 1035/1957 /MK.37.sz.III.29./ számú kormányhatározat - és végrehajtásáról szóló 29/1957 / V.29. MK 59 sz.PK.26.sz./ kormányrendelet - BM. és szervei részére történő végrehajtására az alábbiakat közlöm, illetve rendelem el:

I. Általános rész:

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány 1035/1957 / III.29.MK.37.sz./ számú határozata a hivatali helyiségek lakássá való visszaalakításáról rendelkezik. A határozat a felszabadított és felszabadításra kerülő hivatali helyiségek elosztását és lakássá való visszaalakítását az alábbiak szerint szabályozza: /: A határozatot tájékoztatásul kivonatosan közlöm :/

- 1./ A lakás céljára felszabadított hivatali helyiségek 1/3-a a felszabadító szervet, 1/3-a a Tanács Végrehajtó Bizottságát illeti meg, 1/3-át pedig az Országos Takarékpénztár átépítés után öröklakásként értékesíti.
- 2./ A felszabadító szerv részére átadott helyiségek visszaalakításánál az állami hozzájárulás mértéke lakásonként Budapesten nem haladhatja meg kétszobás lakás esetében a 20.000 Ft.-ot, egyszobás lakásoknál a 15.000 Ft.-ot, vidéken kétszobás lakásoknál a 15.000 Ft.-ot, egyszobás lakásoknál a 10.000 Ft.-ot.
- 3./ Ha<sup>a</sup> visszaalakítás az állami hozzájárulás mértékénél nagyobb összeget igényel, a felszabadító szerv részére a visszaalakítás csak abban az esetben végezhető el, ha a bérlő a többletköltség fedezését előzetesen önként vállalja.
- 4./ Ha a bérlő a visszaalakítás költségének fedezéséhez az összes költség 20 %-ánál magasabb összeggel járul hozzá, a lakás szolgálati jellege megszűnik.
- 5./ Ha a bérlő a visszaalakítási költségeknek legalább 50 %-át vállalta,

Határidő: .....

A válaszirat alapjául szolgáló beadvány (átirat, felterjesztés, jelentés stb.) száma: .....

Tárgy: .....

5./ A visszaalakítási tervek elkészítésénél és a kivitelezésnél az alábbi szempontokat kell betartani:

- a./ A felszabadításra kerülő helyiségeket a lehetőségekhez képest eredeti állapotuknak megfelelően - az észszerűség és gazdaságosság követelményei szerint - kell lakássá visszaalakítani.
- b./ A visszaalakításnál minél nagyobb számú lakás létesítésére kell törekedni. 3, vagy ennél kevesebb szobából álló lakást azonban csak az esetben szabad megosztani, ha a lakószobák összes alapterülete meghaladja a 75 m<sup>2</sup>-t és a helyiségek kialakítása nem ütközik műszaki nehézségekbe.
- c./ A tervek elkészítésénél messzmenően biztosítani kell a bontásból kikerülő anyagok felhasználását. Különös figyelemmel kell lenni a faanyaggal való takarékosagra. A bontásból kikerülő ajtókat és ablakokat javítás, vagy átalakítás útján alkalmassá kell tenni további használatra.
- d./ Fürdőszobát csak ott lehet létesíteni, ahol az adott épület lakásaiban eredetileg is fürdőszoba volt, továbbá ott, ahol a létesítendő fürdőszoba a víz és csatornavezetékekhez közel esik, végül ott, ahol új vezetékek létesítése nem ütközik nehézségekbe és bekötésük az épületen belül megoldható.
- f./ Az újonnan létesített előszobákat - amennyiben szükséges - mozaiklap burkolattal lehet ellátni. Parketta erre a célra csak abban az esetben használható, ha a szükséges mennyiséget helyszíni bontásból fedezni lehet. Metlaci-lappal burkolni nem szabad.
- g./ A fürdőszoba és konyha felszerelési tárgyai közül legfeljebb 9-12 m<sup>2</sup> területű csempeburkolat létesíthető, ezen belül a bontásból kikerülő csempét fel kell használni, amennyiben bontott csempeanyag nem áll rendelkezésre, falmázolás alkalmazandó.
- h./ A meglévő parkettát csak abban az esetben szabad felgyalulni, ha a helyiség alapterületének legalább 1/3 részén a parketta javításra szorul.

- i./ Beépített előszoba, vagy gardrobszekrényt létesíteni nem szabad.
  - j./ A hálófülkét a lakószobáktól ajtóval elválasztani nem szabad és a nyílások fakerettel nem láthatók el.
  - k./ A fürdőszobákat vegyestüzelésű fürdőkályhakkal kell ellátni. Ha kémény létesítésre nincs lehetőség, a költségvetést jóváhagyó - szerv külön engedélyével / Anyagi és Technikai Főosztály / gáz, vagy villanybojler alkalmazható. Tükröt, piperepolcot, szappan- vagy pohártartót, kádfoggantyút, törülközőtartót, orvosság szekrényt, WC. papírtartót felszerelni a visszaalakítási keret terhére nem lehet.
  - l./ Konyhai villanytűzhelyet, vagy villanyrezsót alkalmazni gáz hiányában nem lehet.
  - m./ Az újonnan létesített konyhákban csak egyszerű falikut szerelhető fel.
  - n./ Kamrát és WC-t ferde falifoglalattal lehet ellátni, csillárok, opálburával ellátott csőingák nem szerelhetők fel. Villanyégőt a visszaalakítási hitel terhére nem szabad beszerezni.
  - o./ A meglévő ajtókat, ablakokat csak abban az esetben szabad mázolni, ha elhasználódásuk mértéke állagukat veszélyezteti.
  - p./ A visszaalakítási munka befejezése után a bontásból esetlegesen visszamaradt anyagokat az épületkezelő szervnek jegyzék kíséretében át kell adni.
- 6./ A visszaalakításra biztosított hitelkeretből lakóépület /lakás/ felújítása, vagy karbantartása nem végezhető. Ugyancsak nem végezhetők lakásbővítési munkák / pl. fáskamra építés, fürdőszoba kialakítás stb./ . Tehát csak olyan munkák végezhetők el, amelyek hivatali helyiségek lakássá való visszaalakításával kapcsolatosak.

./.

III. Pénzügyi lebonyolító rész:

A hivatali helyiségek lakássá való visszaalakítására vonatkozó 1035/1957 sz. kormányhatározat /8/ bekezdése szerint az átalakítási költségek hitelkeretét a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány Titkársága kezeli. A titkárságtól a BM. havonta kap ellátmányt a jelen rendelet II. rész 2. bekezdésében már említett javadalomszámlára.

A fentiek pénzügyi lebonyolítás<sup>a</sup> következő:

- 1./ A felszabadításról szóló határozat kézhezvétele után a számadótest a műszaki terveket és költségvetéseket elkészítetteti és azokat jóváhagyásra felterjeszti. A tervekhez és a költségvetésekhez csatolni kell a közületi elhelyezési hatóságnak a helyiségek felszabadítására vonatkozó határozatát és a jogerős építési engedélyt. A jóváhagyott terveket és költségvetéseket az Anyagi és Tech. Fő. visszaküldi a számadótestnek, amely ezután a kivitelezés megvalósítására szerződést köt / megbízást ad ki / a kivitelező vállalattal.
- 2./ A kivitelezés időtartama alatt a számadótest a megfelelő hónapra ellátmányt igényel a BM. Anyagi és Technikai Főosztálytól. Az Anyagi és Tech. Fő. a havi összesített igénylést megküldi a Minisztertanács Titkárságának, amely ennek alapján gondoskodik arról, hogy a 141.058.70 / "Lakásvisszaalakítás" elnevezésű javadalomszámlán a megfelelő hitelkeret rendelkezésre álljon.

A számadótestek az előbb említett számlák javára fizettetik be a kijelölt bérlőket terhelő térítések összegét és a számlák javára kell befolyjniok az OTP. kölcsönöknek is.

- 3./ A kivitelező vállalatok / állami vállalatok és szervezetek/ elkészített számláit a számadótest kollaudálja és záradékolja. A kollaudált és záradékolt számlákat a számadótestek inkasszó megbízással együtt a BM. Anyagi és Technikai Főosztályához terjesztik fel. A Főosztály a beérkezett számlák kiegyenlítéséről a Bank inkasszó rendszerének keretén belül gondoskodik a 193/1956 /PK.40/ PM., illetve a 195/1956 /PK.41/ PM.sz. utasításban előírtak szerint. A kivitelező vállalatok figyelmét fel kell hívni arra, hogy az inkasszón feltűnően tüntessék fel "Lakásvisszaalakítás" megjelölést.
- 4./ Amennyiben a kivitelezést magánkisiparos részben, vagy egészben végzi, annak záradékolt és kollaudált számláját<sup>is</sup> a számadótest a BM. Anyagi és Technikai Főosztályhoz küldi fel kiegyenlítés végett.

Az I. és II. fejezetben foglaltak nem vonatkoznak az 1035/1957 Korm.sz. határozat megjelenése / 1957 márc. 29/ előtt megkezdett lakásvisszaalakítási munkákra. Az eddig folyamatban lévő munkálatokat tehát a jelen utasítás III. rész 3./ bekezdése alapján lehet pénzügyileg lebonyolítani. A fenti lakásvisszaalakításra biztosított javadalomszámla terhére lakást vásárolni nem lehet.

Az átépítést lebonyolító számadótest vezetője feyelmileg és anyagilag felelős azért, hogy - bármilyen állami forrásból történik a visszaalakítási költség biztosítása - a jóváhagyott hozzájárulási összegben felül költség kifizetése ne történjék. Tehát a számadótest vezetőjét feyelmi és anyagi felelősség terheli az állami hozzájárulás mértékének túllépése miatt.

#### IV. Záró rendelkezések:

- 1./ A készenléti lakásként visszaalakítható helyiségek teljes költségét az MT. keretből lehet kiegyenlíteni 100 %-os állami hozzájárulás mellett. A készenléti lakás alatt értendő a számadótestek zárt településeiben kialakítható lakások / laktanyák, kapitányságok, űrsök stb. területén belül./ A készenléti lakások visszaalakításánál a jelen utasítás II. rész 5./ pontjában soroltakat is feltétlenül figyelembe kell venni.
- 2./ Felhívom a Vezető / Parancsnok/ Elvtársak figyelmét a tárgyalt 1035/1957 és 29/1957 sz. Korm. rendelet és az MNB. közlemény / Pénzügyi Közlöny 26.szám / alapos áttanulmányozására, valamint a rendeletben foglaltak legszigorubb betartására, annál is inkább, mert annak végrehajtását a fennálló lakáshiány, nem különben népgazdaságunk anyagi helyzete indokolja.

Budapest, 1957 június 24.

K 17/26 Eremy oler.

Parancsnok 1957. június 24.

Luein

BELÜGYMINISZTERIUM  
Miniszterhelyettes.

3298/1-1957.

Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány  
Titkárság Vezetőjének,  
O l t Károly elvtársnak,

B u d a p e s t , V .  
Kossuth Lajos tér  
Parlament.

A Belügyminisztérium ugyanugy, mint az ország egyéb szervei nagy-méretű lakáshiánnyal küzd évek óta, amelyen csak igen elenyésző mértékben tudott segíteni. A lakáshiányt az ellenforradalmi cselekmények fokozták és az lassan tarthatatlanná válik. Ezen a helyzeten a 1035/1957. sz. kormányhatározat sem segít döntő mértékben, mert a kisjövedelmű dolgozók továbbra sem tudnak lakáshoz jutni.

A 1035/1957. sz. határozat végrehajtása alól a Belügyminisztériumot az alábbi indokok alapján kérem mentesíteni:

1./ Méltánytalannak tartom, hogy az állami költségből felépülő új lakásokat a dolgozók hozzájárulás nélkül kapják meg és ezzel szemben a lényegesen kisebb költségű lakáskialakításért fizetnie kelljen OTP. kölcsön útján és készpénzzel, amely nem is áll rendelkezésükre.

A Belügyminisztériumnál ebből kifolyólag olyan káros helyzet alakulna ki, hogy pl. ugyanazon helyen szolgálatot teljesítő beosztottak egyik része fizetés, illetve hozzájárulás nélkül jutna állami hitelből felépített új lakáshoz, másik része hozzájárulással, - de minőségileg esetleg a műszaki adottságokat figyelembevéve - kisebb értékű lakáshoz tudna hozzájutni.

2./ A határozat végrehajtásának egyébként akadálya még, hogy a BM-nél a szolgálati érdek gyakran megköveteli a dolgozók át-helyezését, amely esetben új beosztási helyén lakásproblémája változatlanul fennáll, de korábbi hozzájárulásának megtérítésére kilátása nincs. Ennek következtében a szolgálati érdekből áthelyezett anyagi kár éri.

Fentiek alapján kérem engedélyezni, hogy az összes hivatali helyiségek lakássá történő visszaalakítását, illetve leválasztását teljes egészében állami hozzájárulásból valósíthassuk meg.

Tudomásom szerint a határozat a Tanácsokra nem vonatkozik, csak az egyéb állami szervekre, aminek alapján kérem a BM. mentesítését is. Természetesen ebben az esetben a kialakított lakások változatlanul szolgálati lakások maradnak.

Budapest, 1957. május ...

/ Bartos Antal /  
miniszterhelyettes.